

SPACE FOR TIME

DUUO

LISBON

SPACE FOR TIME

DUUO

LISBON



Varanda / Balcony

*O nosso tempo é precioso.
Na azáfama do dia a dia, esquecemo-nos
da importância de abrandar por momentos
para respirar e ter tempo para nós.*

*Our time is precious.
Caught up in the whirlwind of everyday life,
we forget how important it is to just slow down,
breathe and take our time.*

8-21

22-31

32-43



*“Yesterday’s the past, tomorrow’s the future,
but today is a gift. That’s why it’s called the present.”*

Bil Keane

TIME
FOR LIVING



Varanda, Sala

Balcony, Living Room



Cozinha

Kitchen

SPACE FOR FAMILY TIME

Tire partido de uma sala com espaços amplos para conviver e descontraír. Imagine-se a cozinhar à vontade, sem perder de vista o que se passa na sala ou a ver as crianças a brincar lá fora.

O espaço foi desenhado para o maior conforto de todos e dar qualidade ao tempo que lá passam juntos.

O DUUO oferece apartamentos de várias tipologias adequadas a qualquer tipo de residente.

Discover the benefit of a home with ample space for living. Imagine cooking without losing sight of your family in the living room, or watching your children play outside.

The space is designed to increase your comfort and the quality of time spent together.

DUUO offers apartments of various typologies suitable for everyone.



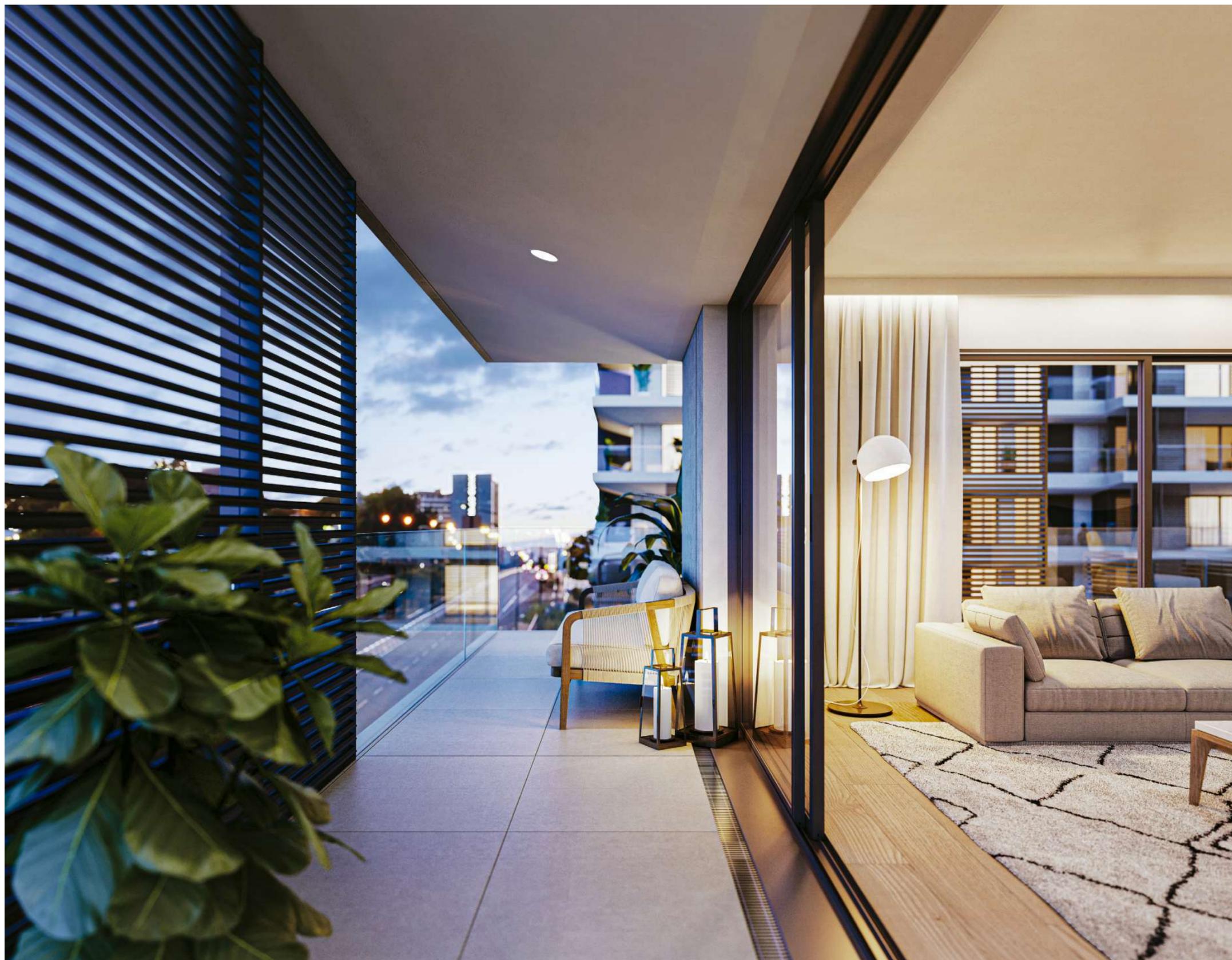
Sala, Cozinha

Living Room, Kitchen



Penthouse, Sala

Penthouse, Living Room



Varanda, Sala

Balcony, Living Room

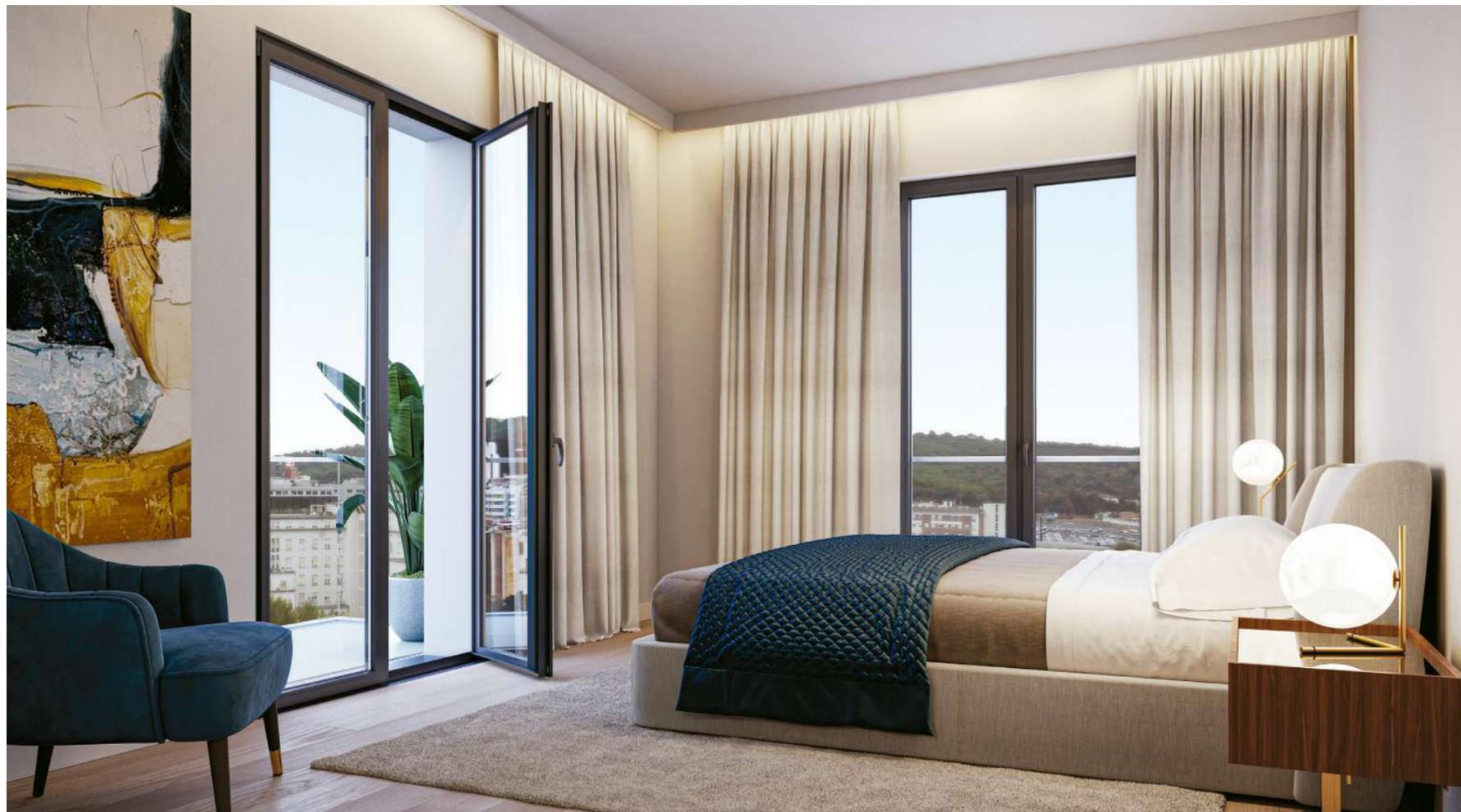
SPACE FOR MORE PRIVACY

Quer seja pelas grandes janelas para a entrada de luz natural, ou por detrás das portas com persianas de correr para o proteger do sol, o espaço respira sofisticação em cada detalhe.

Há sempre espaço para beber um chá acabado de fazer com toda a calma, enquanto aprecia o pôr do sol incomparável de Lisboa.

Whether it is the large windows that flood your home with natural light, or behind your venetian shutter panels offering you privacy as well as protection from the sun, the space breathes sophistication in every detail.

There is always time for serenity with a cup of tea while enjoying the incomparable sunsets of Lisbon.



Quarto

Bedroom

SPACE FOR STAYING HOME

No DUUO, acreditamos que tudo tem o seu ritmo. Um conceito único de exclusividade pelas dimensões excepcionais: tempo para relaxar por momentos que valem uma vida inteira.

As áreas espaçosas em todas as divisões, os grandes espaços abertos para o exterior, os pisos em tábua corrida e as modernas casas de banho equipadas com energia solar, através da qual a água dos chuveiros é aquecida, proporcionando assim uma incrível sensação de bem-estar intemporal.

At DUUO, we believe that everything has its rhythm. A unique concept of exclusivity and exceptional dimensions: time to relax and moments worth a lifetime.

The spacious areas in all rooms, large outdoor spaces, contemporary hardwood flooring and modern bathrooms equipped with solar-powered showers provide you with an incredible sense of timeless well-being.



Closet, Suíte

Closet, Ensuite



Casa de Banho

Bathroom



Penthouse

*“There’s only one thing more precious
than our time and that’s who we spend it on.”*

Leo Christopher

TIME
FOR SHARING





Sala Polivalente

Polyvalent Room

SPACE FOR WELL-BEING

No DUUO, encontra espaço para passar mais tempo ao ar livre e encontrar o equilíbrio da nossa vida pessoal e profissional.

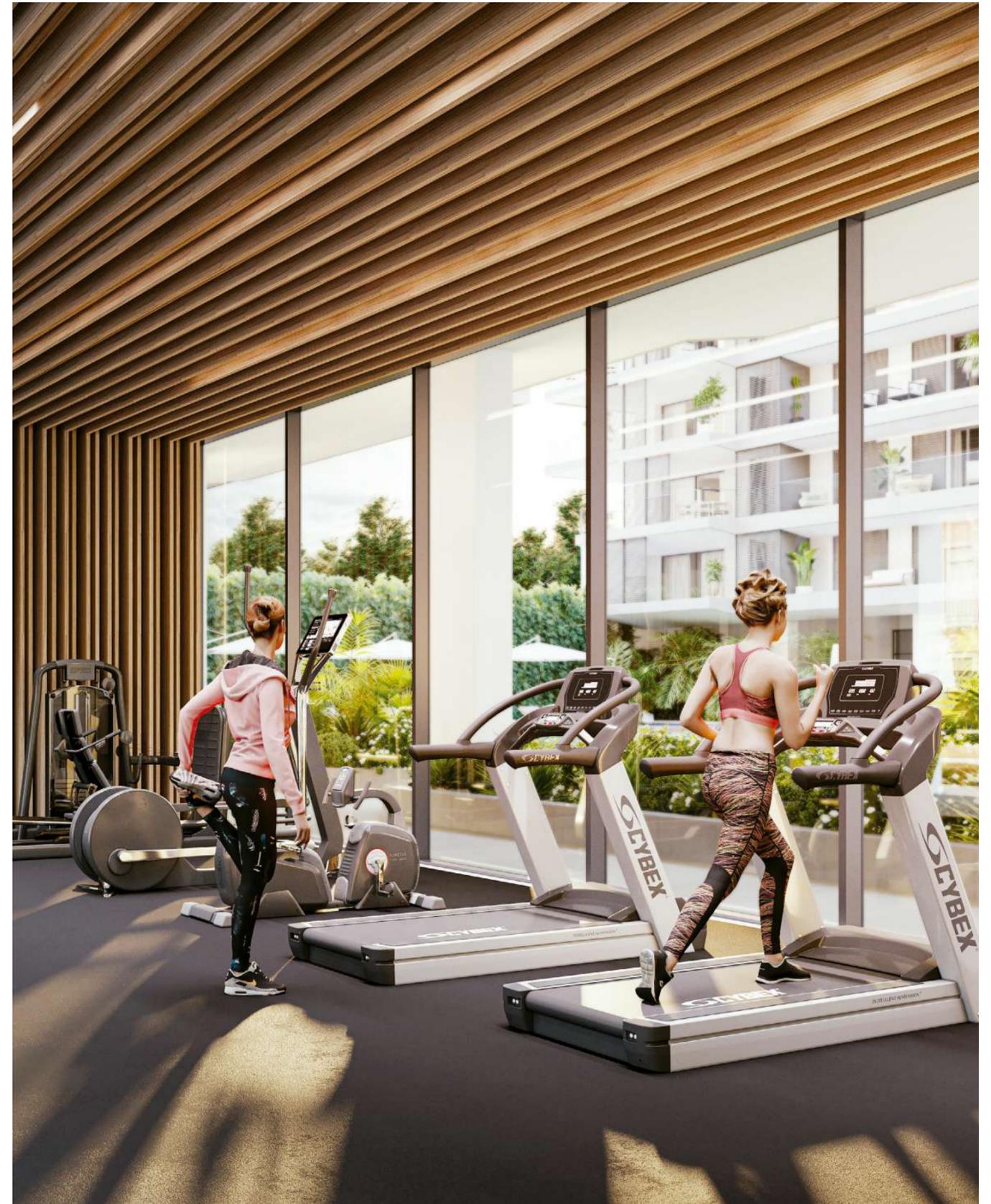
Uma sala polivalente onde pode trabalhar, reunir e organizar todo o tipo de actividades, está à sua disposição no DUUO.

Com o ginásio e uma piscina à porta de casa vai poder desconectar da vida lá fora após um longo dia de trabalho.

At DUUO, you will find space to spend more time outdoors and enjoy the balance of your personal and professional life.

A polyvalent room where you can work, meet and organise all sorts of activities is at your disposal at DUUO.

With the gym and an outdoor pool at your doorstep, you will be able to disconnect from life outside after a long day of work.



Ginásio

Gym



SPACE FOR A CONNECTED LIVING

O que esperar da vivência no DUUO? Uma experiência única, partilhada por todos os que lá vivem. Para isso, várias soluções de partilha foram desenvolvidas através de um sistema pronto-a-usar para uma gestão mais cómoda, segura e eficaz das necessidades do dia a dia.

Carregar a sua bicicleta elétrica e o seu automóvel será também possível no DUUO.

Com a solução de concierge virtual pode receber, devolver e enviar quase tudo como a máxima segurança e comodidade através do seu telemóvel.

What to expect from living at DUUO? A unique experience, shared by all who live there. Several sharing solutions have been developed through a ready-to-use system for a more comfortable, safe and effective management of everyday needs.

Charging your electric bike and car will be also possible at DUUO.

With our virtual concierge solution, you can receive, return and send almost anything with maximum security and convenience via your mobile phone.



Parque de Estacionamento

Car Park



Parque de Bicicletas

Bike Park

SMART DELIVERY BOX SERVICE

1

SMART LETTER BOX

Correio recebido? Se sim, o residente recebe uma notificação.

Mail delivered? If so, the resident gets a notification.

2

AUTOMATIC HAND SANITISER DISPENSER

Residentes, visitantes e correios podem desinfetar as suas mãos.

Residents, visitors and couriers can disinfect their hands.

3

AL-GUARD

24/7 Entrada com câmara de vídeo vigilância, com 14 dias de armazenamento de imagem.

24/7 video surveillance entrance with 14 days of image storage.

6

CONTACTLESS DELIVERY, COLLECTION & RETURNS

Correios, fornecedores de refeições, vizinhos, e membros da família podem fazer entregas.

Couriers, meal service providers, neighbours and family members can make deliveries.

5

ANTIVIRAL MATERIAL

Repele vírus e bactérias 24/7.
Repels viruses and bacteria 24/7.

4

DIGITAL PROOF OF DELIVERY

Sensor inteligente no compartimento que verifica a entrega e os sinais da caixa para o recibo.

Smart sensor in compartment scans delivery and the box signs for receipt.



“The way we spend our time defines who we are.”

Jonathan Estrin

TIME FOR LISBON



DISTÂNCIAS / DISTANCES

DE CARRO / BY CAR

Aeroporto / Airport.....	10 Min
Praia da Costa da Caparica / Beach.....	15 Min
Praia do Guincho / Beach.....	30 Min

TRANSPORTES PÚBLICOS / PUBLIC TRANSPORT

Campo Pequeno.....	16 Min
Saldanha.....	15 Min
Campo Grande.....	19 Min
Parque das Nações.....	24 Min
Aeroporto / Airport.....	27 Min
Marquês de Pombal / Business District.....	12 Min
Avenida da Liberdade.....	15 Min
Baixa - Centro Histórico / Historic Centre.....	20 Min

LEGENDA DO MAPA / MAP LEGEND

- | | |
|--|------------------------------------|
| Hospital | Centro de Negócios Business Centre |
| Centro Comercial Shopping Centre | Parque / Jardim Park / Garden |
| Aeroporto Airport | Centro Histórico Historical Centre |
| Cultura e Entretenimento Culture and Entertainment | Estação de Metro Metro Station |
| Universidades Universities | Estação Fluvial Boat Station |
| Biblioteca Library | Estação de Comboio Train Station |
| Estádio de Futebol Football Stadium | Ponte Bridge |
| Embaixadas Embassies | |

DISTÂNCIAS / DISTANCES



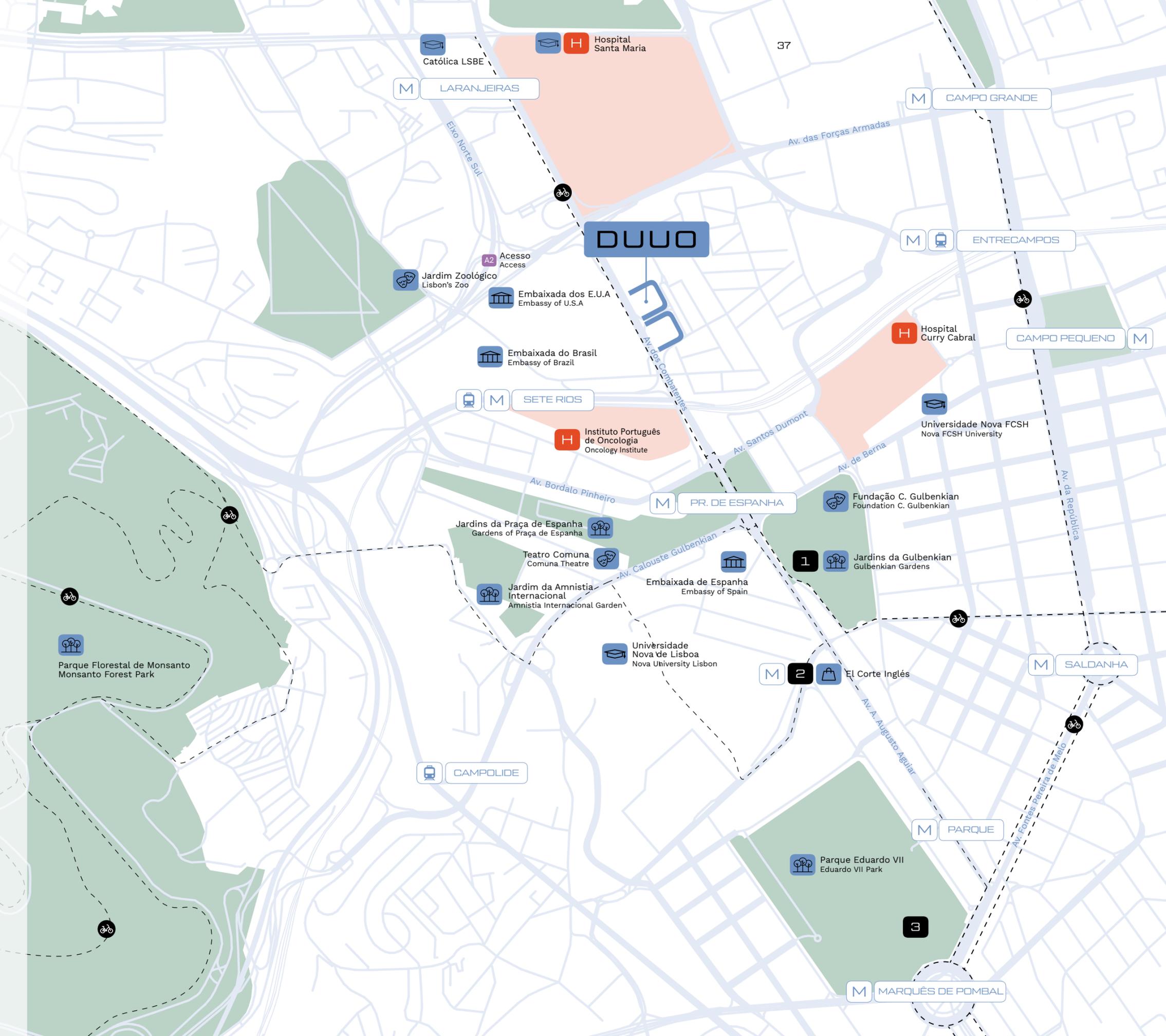
A PÉ / WALKING

- Mercado do Bairro de Santos / Market of Bairro de Santos 2 Min
- Praça de Espanha..... 8 Min
- Fundação C. Gulbenkian / C. Gulbenkian Foundation..... 9 Min
- El Corte Inglés.....12 Min



DE BICICLETA / BIKING

- Praça de Espanha..... 2 Min
- Saldanha.....10 Min
- Campo Pequeno..... 11 Min
- Parque Eduardo VII.....12 Min
- Aqueduto das Águas Livres.....16 Min



SPACE FOR NATURE

Neste momento, os espaços verdes ganham mais terreno na Europa, sendo que cidades apostam mais na importância do bem-estar do seus residentes, ampliando assim a criação de parques urbanos.

Próximo de jardins como a Gulbenkian ou a nova Praça de Espanha, DUUO é o ponto de partida para explorar os mais bonitos recantos de Lisboa através de passeios pedestres e ciclovias a poucos passos.

O novo Viaduto Ciclopedonal da Cruz das Oliveiras, que liga duas áreas de trilhos do Parque Florestal de Monsanto, convida a percorrer, a pé ou de bicicleta, os 46 hectares de floresta.

In this day and age, green spaces are gaining more popularity in Europe as cities are placing greater importance on the well-being of their inhabitants and therefore are growing urban parks.

Close to gardens such as Gulbenkian and the new Praça de Espanha, DUUO is an excellent starting point to easily reach these charming corners of Lisbon via the boardwalks and bike lanes a few steps away.

The new Cyclopedonal Viaduct, which connects two trailed areas in Monsanto Park, invites you to spend the day biking or walking freely in an area of 46 hectares.



Nova Praça de Espanha

New Praça de Espanha



Jardins da Gulbenkian

Gulbenkian Gardens



Restaurante Linha d'Água

Linha d'Água Restaurant

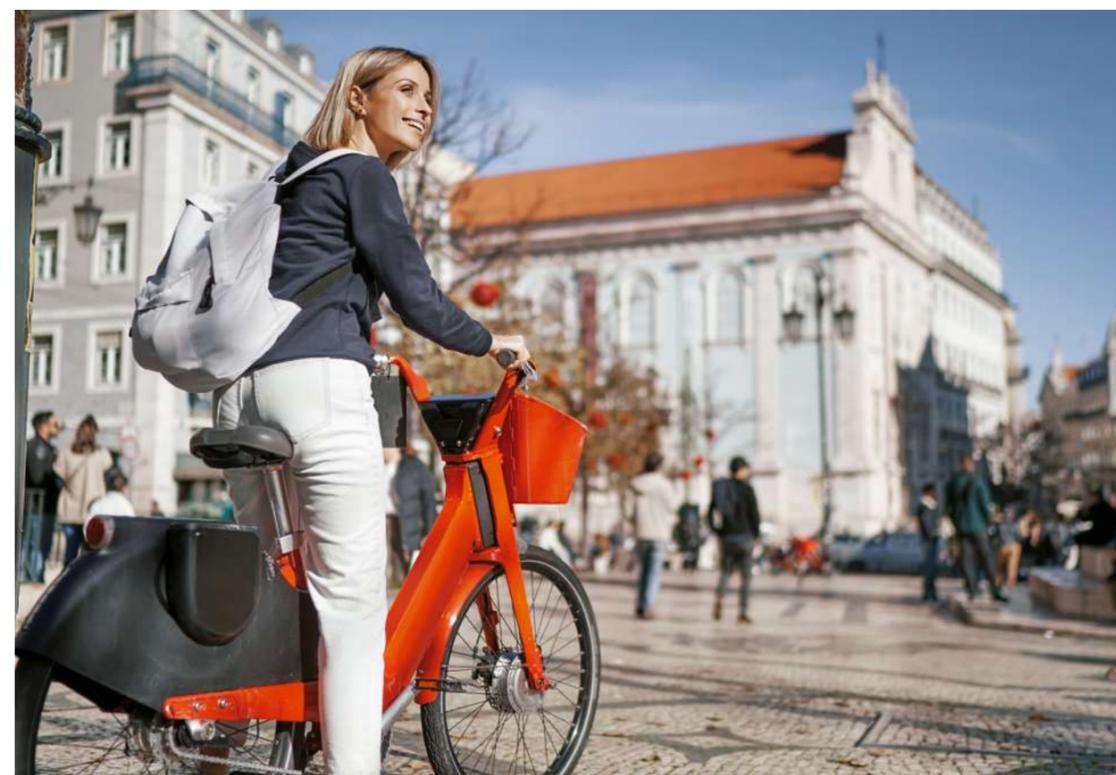
SPACE FOR URBAN LIFE

Se gosta de estar a par das tendências, viver no centro da cidade dá-lhe a oportunidade de explorar uma nova Lisboa. De dentro para fora.

O DUUO fica próximo de tudo o que mais valoriza, desde os restaurantes da moda, aos museus. Aproveite os 220 dias de sol em Lisboa!

If you like to keep up with trends, living in the city centre gives you the opportunity to explore a new Lisbon. Inside and out.

DUUO is close to everything you value most, from trendy restaurants to museums. Enjoy 220 days of sunshine in Lisbon!



Penthouse



NUNO LEÓNIDAS ARQUITECTOS

A NLA - Nuno Leónidas Arquitectos, foi fundada em Lisboa em 1980, na sequência de trabalhos iniciados no ano anterior no Brasil pelo Arquiteto Nuno Leónidas. Hoje é um gabinete reputado e reconhecido pelos padrões de qualidade dos seus projetos, como atestam quatrocentas realizações e excelentes classificações em concursos a nível nacional e internacional.

NLA - Nuno Leónidas Arquitectos, was founded in Lisbon in 1980, following work begun in the previous year in Brazil by Architect Nuno Leónidas. Today it is a renowned firm that is recognised for the high standards of their projects, as evidenced by four hundred achievements and excellent ratings in national and international competitions.



40+

Anos / Years



2,000,000+M²

Construídos / Built



9

Países / Countries



9+

Prémios Ganhos / Won Awards



40+

Colaboradores / Employees

+ PROJETOS / PROJECTS

WWW.NLA.PT

Hotel Myriad



Área / Surface 12.400m² - 186 Quartos / Rooms
Cliente / Client SANA Hotels

"Best New Hotel Design & Construction 2013"
IHA - International Hotel Awards
"World's Leading Business Hotel 2015" WTA - World Travel Awards

Monte Estoril Ocean Residence



Área / Surface 5.800m²
Cliente / Client Monestoril, Lda.

Justice Campus / Campus da Justiça



Área / Surface 198.100m² (65.000m² Escritórios / Offices)
Cliente / Client NORFIN

Em associação com / In association with Frederico Valsassina Arquitectos / Miguel Saraiva Associados
"Melhor Empreendimento do Ano 2009" / "Best Development of 2009" - Óscars do Imobiliário / Real Estate Oscars



BESIX RED é uma promotora imobiliária Belga, que opera em propriedades residenciais, escritórios, retalho e serviços. Nos últimos 30 anos, a BESIX RED tem vindo a desenvolver projetos urbanos em inúmeras cidades pan-Europeias.

Como subsidiária do Grupo BESIX - a primeira empresa líder na construção belga com um século de existência - BESIX RED conta com a forte experiência e know-how dos maiores talentos. Graças à sinergia dentro do grupo, as entidades puderam agregar a sua experiência, o que resultou em projetos imobiliários de elevada qualidade.

Tem como ambição criar edifícios sustentáveis que reflitam as necessidades de seus clientes. A componente social e ecológica, bem como a inovação, são parte integrante da visão BESIX RED do mercado imobiliário de amanhã.

BESIX RED is a Belgian real estate development company, operating in residential, office, retail & service properties. For over 30 years, BESIX RED has been developing major urban projects in a growing number of pan-European cities.

As a subsidiary of BESIX Group - the first leading Belgian construction company existing for more than a century - BESIX RED relies on the strong expertise and knowhow of the greatest talents. Thanks to the synergy within the group, the entities have been able to join their experience, which results in high-end real estate programs.

In its ambition to create sustainable buildings that meet its clients' needs; societal and ecological components, as well as innovation, form an integral part of BESIX RED's vision of tomorrow's real estate.

+ PROJETOS / PROJECTS

WWW.BESIXRED.COM

Ícône - Belval, Luxembourg



Área / Surface 18,800 m²
Arquiteto / Architect Foster + Partners

Ferrero International HQ - Airport Dst., Luxembourg



Área / Surface 28,900 m²
Arquiteto / Architect Architectes Perry Weber & Associés SA

Sluishuis - IJburg, Amsterdam, The Netherlands



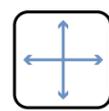
Área / Surface 39,500 m²
Arquiteto / Architect BIG - Barcode



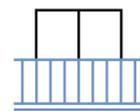
DUUO AT A GLANCE



Localização Central
Central Location



Apartamentos espaçosos
e bem desenhados
Spacious and well-designed
apartments



Varandas Amplas
Large Balconies



Acabamentos e eletrodomésticos
de elevada qualidade
High-quality finishes & appliances



Desempenho Energético Certificado A
Energy Performance A-Certified



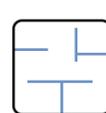
Piscina e Ginásio
Pool & Gym



Arrecadação para bicicletas
Cycle Storage



Soluções Inteligentes
Smart Solutions



Tipologias Diversificadas
Various Typologies

GET IN TOUCH

DUUO



duuo@besixred.com
www.duuo.pt

www.besixred.com

Avenida dos Combatentes
1600-042 Lisbon, Portugal

Avenida da Liberdade 110, Piso 4
1269-046 Lisbon, Portugal

Aviso legal: A presente brochura comercial, em todo o seu conteúdo informativo, técnico, comercial e figurativo, bem como todas as suas imagens, "layouts", e demais especificidades são meramente indicativos e sugestivos, representando apenas possibilidades de disposição e decoração, não sendo de nenhuma forma legalmente vinculativa para o Grupo Besix.

Disclaimer: This commercial brochure, in all its informative, technical, commercial and figurative content, as well as all its images, layouts, and other specifics are merely indicative and suggestive, representing only possibilities of layout and decoration, not being in any way legally binding for Besix Group.

WWW.DUUO.PT